

**Auszug  
aus dem Protokoll des Gemeinderates Rickenbach  
Sitzung vom 03.09.2018**

---

159

6 Raumplanung, Bau und Verkehr  
6.2 Hochbau  
6.2.0 Allgemeines

**Fachgutachter für Bauvorhaben in Kernzonen - Festlegung und  
Ausnahmeklausel**

Aktenzeichen: 6.2.0-18.0812

**Bezeichnung Fachgutachter für Bauvorhaben in Kernzonen**

Gemäss Art. 11 (Abweichende Kernzonenbestimmungen) der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Rickenbach (BZO) vom 3. Dezember 2010 „können bei Projekten mit zeitgenössischer Architektur, welche durch ein Fachgutachten und die Baubewilligungsbehörden als besonders gut beurteilt werden und die das Ortsbild qualitativ weiterentwickeln, Abweichungen von der Kernzonenbestimmungen zugelassen werden. Die Gliederung und Massstäblichkeit der heutigen Bauten sowie die Umgebungsgestaltung ist bei der Umsetzung zu berücksichtigen.“

Damit diese Vorgaben in der Praxis umgesetzt werden können, bezeichnete der Gemeinderat mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2 vom 14. Januar 2013 und Gemeinderatsbeschluss Nr. 43 vom 6. Mai 2013 geeignete Fachgutachter. Die Liste der bezeichneten Fachgutachter wurde überarbeitet und aktualisiert. Des Weiteren werden neu weitere qualifizierte Fachgutachter mit ausgewiesener Kenntnis im Ortsbildschutz zugelassen.

Der Auftrag für das Fachgutachten muss von der jeweiligen Bauherrschaft mit entsprechenden Bauvorhaben in der Kernzone selbst und auf eigene Kosten erteilt werden. Die Beurteilung des Fachgutachtens erfolgt zu Lasten der Gemeinde durch den Bauausschuss und die Baubehörde (Gemeinderat).

**Beschluss:**

1. Als Fachgutachter für Bauvorhaben in Kernzonen im Sinne von Art. 11 der BZO werden bezeichnet:

**Frei Johann**  
Dipl. Architekt ETH SIA  
Hinterdorfstrasse 29  
8405 Winterthur

052 232 08 64  
info@frei-architekturbuero.ch  
www. frei-architekturbuero.ch

**Graber Daniel**  
Dipl. Architekt FH SIA  
RLC Architekten AG  
St. Gallerstrasse 17  
8400 Winterthur

052 269 15 56  
daniel.graber@rlc.ch  
www.rlc.ch

**Lattmann Ruedi**  
Architekt ETH SIA  
Architektur & Design AG  
Tössfeldstrasse 2  
8406 Winterthur

052 209 00 90  
info@lattmann.net  
www.lattmann.net

2. Neben den bezeichneten Fachgutachter sind qualifizierte Fachgutachter mit ausgewiesener Kenntnis im Ortsbilschutz zugelassen.
3. Dieser Beschluss ersetzt die Beschlüsse Nr. 2 vom 14. Januar 2013 und Nr. 43 vom 6. Mai 2013.
4. Mitteilung an:
  - 4.1 Hochbauvorstand
  - 4.2 INGESA AG, Postfach, 8450 Andelfingen
  - 4.3 Bauamt
  - 4.4 Akten

#### GEMEINDERAT RICKENBACH

Der Präsident:

Der Schreiber:



Robert Hinnen



Roger Jung

versandt: 6. September 2018