

Bau-Info / Anwohner-Info

Gemeinde Rickenbach Sulz (ZH) – Steinler Strassensanierung mit Werkleitungen

Damit Sie auch in Zukunft eine sichere und leistungsfähige Infrastruktur nutzen können, saniert die Gemeinde die Quartierstrasse «Steinler». Die Wasserleitung, Werkleitungen und die Beleuchtung werden neu erstellt, erneuert resp. ausgebaut.

Die Bauarbeiten starten am Mittwoch, 12. Februar 2025 und dauern voraussichtlich bis Mitte Mitte Juli 2025.

Die Installations- und Vorbereitungsarbeiten beginnen bereits am Dienstag, 11. Februar 2025. Diese führen aber lediglich zu temporären Verkehrseinschränkungen. Die Bauarbeiten erfolgen etappiert. Es ist nachfolgender Ablauf geplant:

Bauablauf:	Richtwerte Daten:
- 1. Etappe (Abschnitt Ost): Ersatz Wasserleitung, Werkleitungsbau, Strassenbau	Mitte Februar ÷ Ende April 2025
- 2. Etappe (Abschnitt West): Ersatz Wasserleitung, Werkleitungsbau, Strassenbau	Anfang Mai 2025 ÷ Mitte Juli 2025
- Deckbelag: Einbau Deckbelag gesamten Abschnitt	Mitte Juli 2025
- Innensanierungen Abwasserkanalisation: Nach dem Bau, unter Verkehr	Sommer 2025

Generelle Verkehrsführung und Führung des Langsamverkehrs:

- Die Quartierstrasse «Steinler» wird für den Durchgangsverkehr gesperrt.
- Die Zu- und Wegfahrten erfolgen generell von der Stations- resp. der Hofackerstrasse.
- Während dem Bau wird ein Einbahn-Regime eingeführt (Breitestrasse – Hofackerstrasse – Im Felix)

Im jeweiligen Bauabschnitt können die Zufahrten für die Anwohner (Liegenschaften) nicht gewährleistet werden. Die Zu- und Wegfahrten zu den Liegenschaften werden gesperrt und die Fahrzeuge müssen ausserhalb des Baubereichs abgestellt werden. Dazu bestehen Parkierungsmöglichkeiten entlang der Breite- und Hofackerstrasse. **Der Polier vor Ort wird Sie diesbezüglich vorab informieren.** Die beauftragte Unternehmung wurde angewiesen, die Arbeiten so zu organisieren, dass die unvermeidlichen Beeinträchtigungen so gering wie möglich gehalten werden. An den Wochenenden wird die Zu- und Wegfahrt zu den Liegenschaften möglichst gewährleistet sein. Der Zugang zu den Liegenschaften zu Fuss ist möglich. Es muss jedoch insbesondere während den Arbeitszeiten (07.00h – 17.00h) mit Behinderungen gerechnet werden.

Für die Planie- und Belagseinbauarbeiten in der jeweiligen Bauetappe muss aus Qualitäts- und Sicherheitsgründen der komplette Baustellenbereich für den Verkehr gesperrt werden. Diese Vollsperrungen finden voraussichtlich im April 2025 resp. im Juli 2025 statt. Über den genauen Zeitpunkt informieren wir Sie rechtzeitig mittels Baustellen-Flyer.

Um provisorische Wasserzuleitungen zu erstellen, wird der Zugang in Ihren Garten und zu den Wasserinstallationen benötigt. Der Sanitär wird sich diesbezüglich bei Ihnen melden. Für die Erstellung von Provisorien und Anschlüssen muss die Wasserlieferung kurzzeitig unterbrochen werden. Die Unterbrüche werden Ihnen jeweils bekannt gegeben.

Die Kehrriechtsäcke und das Grüngut können im jeweiligen Bauabschnitt am Abfuhrtag bis spätestens 07:00 Uhr am Strassenrand deponiert werden. Diese werden durch die Bauunternehmung eingesammelt und zentral zur Abholung deponiert.

Damit während den Bauarbeiten keine Beschädigungen an Sträuchern und Hecken entstehen, sind diese durch die Grundeigentümer mind. 0.30 m hinter den Fahrbahnrand zurückzuschneiden. Bei allfälligen Beschädigungen lehnen die Gemeinde und die Bauunternehmung jegliche Haftung ab.

Zusammen mit allen am Bau Beteiligten sind wir bestrebt, die Arbeiten speditiv auszuführen und die Auswirkungen so gering wie möglich zu halten. Für Ihr Verständnis danken wir Ihnen im Voraus und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

Rickenbach Sulz, Im Februar 2025

F+H Partner AG
Ingenieurbüro



Philipp Kern

Bauherrschaft

Gemeindeverwaltung
Hauptstrasse 9
8545 Rickenbach (ZH)

Andreas Bietenhader
052 320 95 08
andreas.bietenhader@ricken-
bach-zh.ch

EKZ

Netzregion Weinland
Deisrütistrasse 12
8472 Seuzach

Martin Keller
058 359 41 25
martin.keller@ekz.ch

Bauleitung

F+H Partner AG
Breitestrasse 1a
8545 Rickenbach-Sulz

Philipp Kern
078 897 22 30
kern@fh-ing.ch

Sanitär

Hofmann Haustechnik AG
Sunnenberg 1
8352 Elsau

Heinz Hofmann
052 363 21 21
info@hofmann-haustechnik.ch

Bauunternehmung

F. Trachsel AG
Hungerbühlstrasse 10
8500 Frauenfeld

Ivo Sonderegger
052 728 40 10
i.sonderegger@trachsel-ag.ch

