

ZONENPLAN REVIDIERT

Festlegungen

- KI** Kernzone I
- KII** Kernzone II
- KW** Kernzone Weiler
- QEZ** Quartierhaltungzone
- W2/20F** Wohnzone, 2-geschossig «Im Felix»
- W2/20** Wohnzone, 2-geschossig
- W2/27** Wohnzone, 2-geschossig
- W3/25** Wohnzone, 3-geschossig
- W3/30** Wohnzone, 2-geschossig mit Gewerbeleichterung
- G** Gewerbezone
- öB** Zone für öffentliche Bauten
- E** Erholungszone
- F** Freihaltezone kommunal
- R** Reservezone
- Gestaltungsplan-Pflicht
- Aussichtsschutz

Empfindlichkeitsstufe (ES)

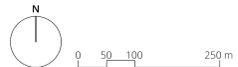
- III**
- III**
- III**
- II**
- II**
- II**
- II**
- II**
- III**
- III**
- II / III**
- III**
- III**
- III**

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- Fk** Freihaltezone kantonal
- Lk** kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne

- Kernzonen**
 - Kernzonenplan Hinter Grüt, in Bearbeitung
 - Kernzonenplan Rickenbach, in Bearbeitung
 - Kernzonenplan Sulz,
- Baumlinienpläne**
 - BLG Quaterstrasse- Hauptstrasse, genehmigt am 11.11.1965
 - BLG Quartierplan Sulz-West, genehmigt am 31.1.1996
 - BLK Dinhardstrasse, genehmigt am 1.7.2013
 - BLK Stations- Hauptstrasse, genehmigt am 1.7.2013
- Gestaltungspläne**
 - Privater GP Mühle, genehmigt am 15.4.1987
 - Privater GP Burglen, genehmigt am 10.3.1993
 - Privater GP Neugut, genehmigt am 9.4.1997
 - Privater GP Bruel, genehmigt am 30.1.2014
 - Privater GP Im Felix, in Bearbeitung



Bearbeitung: Jennifer Zürcher

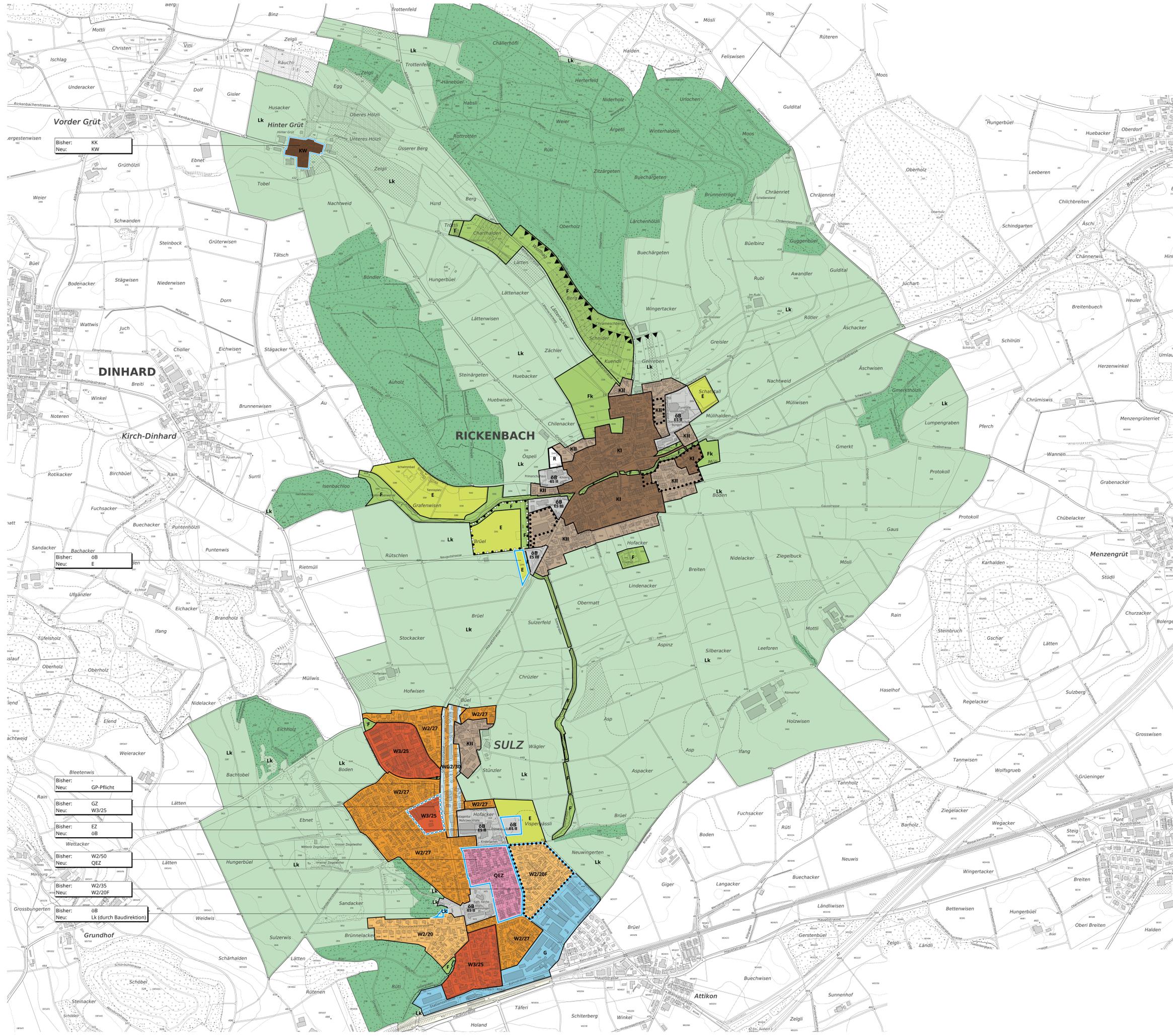
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagen:

Übersichtsplan ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juli 2024

Nutzungsplanung ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juli 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Vorder Grüt
Bisher: KK
Neu: KW

Bachacker
Bisher: öB
Neu: E

Bleetenwis
Bisher: GP-Pflicht
Neu: GP-Pflicht

Bisher: GZ
Neu: W3/25

Bisher: EZ
Neu: öB

Wettacker
Bisher: W2/50
Neu: W2/50

Bisher: W2/35
Neu: W2/20F

Bisher: öB
Neu: Lk (durch Baudirektion)