

ZONENPLAN REVIDIERT
OHNE BANDIERUNG

1:5000

Fassung für die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Fornibusschstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Festlegungen

Nutzungsmass:

- KI Kernzone I
- KII Kernzone II
- KW Kernzone Weiler

Nutzungsmass: Überbauungsziffer

- QE2/27 Quartiererhaltungszone
- W2/20f Wohnzone, 2-geschossig «im Felix»
- W2/20 Wohnzone, 2-geschossig
- W2/27 Wohnzone, 2-geschossig
- W3/25 Wohnzone, 3-geschossig
- WG2/30 Wohnzone, 2-geschossig mit Gewerbebeileichterung
- WG3/25 Wohnzone, 3-geschossig mit Gewerbebeileichterung

Nutzungsmass: Baumassenziffer

- G/6 Gewerbezone

Nutzungsmass:

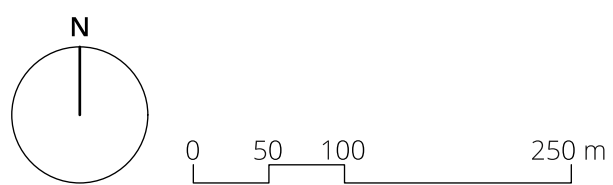
- OB Zone für öffentliche Bauten
- E Erholungszone
- F Freihaltezone kommunal
- R Reservezone

Gestaltungsplan-Pflicht

- Aussichtsschutz

Informationsinhalte

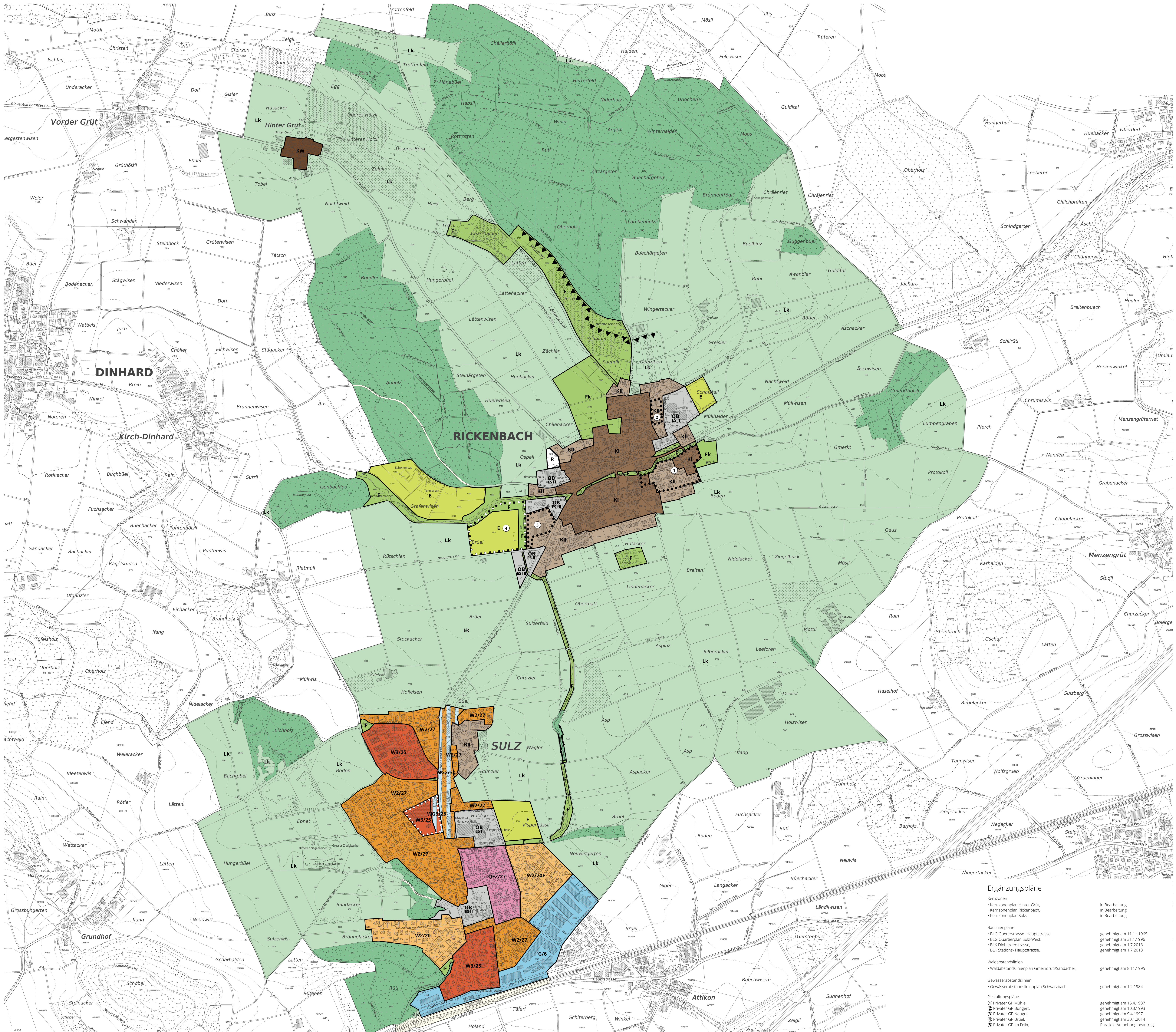
- Gestaltungspläne bestehend
- Gestaltungsplan Aufhebung beantragt
- FK Freihaltezone kantonal
- LK kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone



Bearbeitung: JZ
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juli 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juli 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Ergänzungspläne

- Kernzonen
 - Kernzonenplan Hinter Grüt, in Bearbeitung
 - Kernzonenplan Rickenbach, in Bearbeitung
 - Kernzonenplan Sulz, in Bearbeitung
- Baulinipläne
 - BLG Gueterstrasse- Hauptstrasse, genehmigt am 11.11.1965
 - BLG Quartierplan Sulz-West, genehmigt am 31.1.1996
 - BLK Dinhardstrasse, genehmigt am 1.7.2013
 - BLK Stations- Hauptstrasse, genehmigt am 1.7.2013
- Waldabstandslinien
 - Waldabstandslinienplan Gmeindrüs/Sandacker, genehmigt am 8.11.1995
- Gewässerabstandslinien
 - Gewässerabstandslinienplan Schwarzbach, genehmigt am 1.2.1984
- Gestaltungspläne
 - Privater GP Mühlis, genehmigt am 15.4.1987
 - Privater GP Rügerli, genehmigt am 10.3.1993
 - Privater GP Heugut, genehmigt am 9.4.1997
 - Privater GP Brühl, genehmigt am 30.1.2014
 - Privater GP im Felix, Parallele Aufhebung beantragt