

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Fassung für die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER  
VON KÄNEL  
WILD  
Planer und Architekten AG  
Fornibusschstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31059 - 2.6.2025

Festlegungen

Nutzungsmass:

- KI Kernzone I
- KII Kernzone II
- KW Kernzone Weiler

Nutzungsmass: Überbauungsziffer

- QEZ/27 Quartiererhaltungszone
- W2/20F Wohnzone, 2-geschossig «im Felix»
- W2/20 Wohnzone, 2-geschossig
- W2/27 Wohnzone, 2-geschossig
- W3/25 Wohnzone, 3-geschossig
- WG2/30 Wohnzone, 2-geschossig mit Gewerbebeileichterung
- WG3/25 Wohnzone, 3-geschossig mit Gewerbebeileichterung

Nutzungsmass: Baumassenziffer

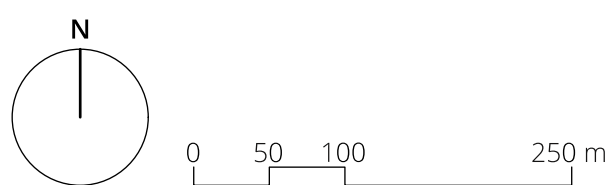
- G/6 Gewerbezone
- ÖB Zone für öffentliche Bauten
- E Erholungszone
- F Freihaltezone kommunal
- R Reservezone

o o o o o o Gestaltung: Plan-Pflicht

▲ ▲ ▲ Ausschnittsschutz

Informationsinhalte

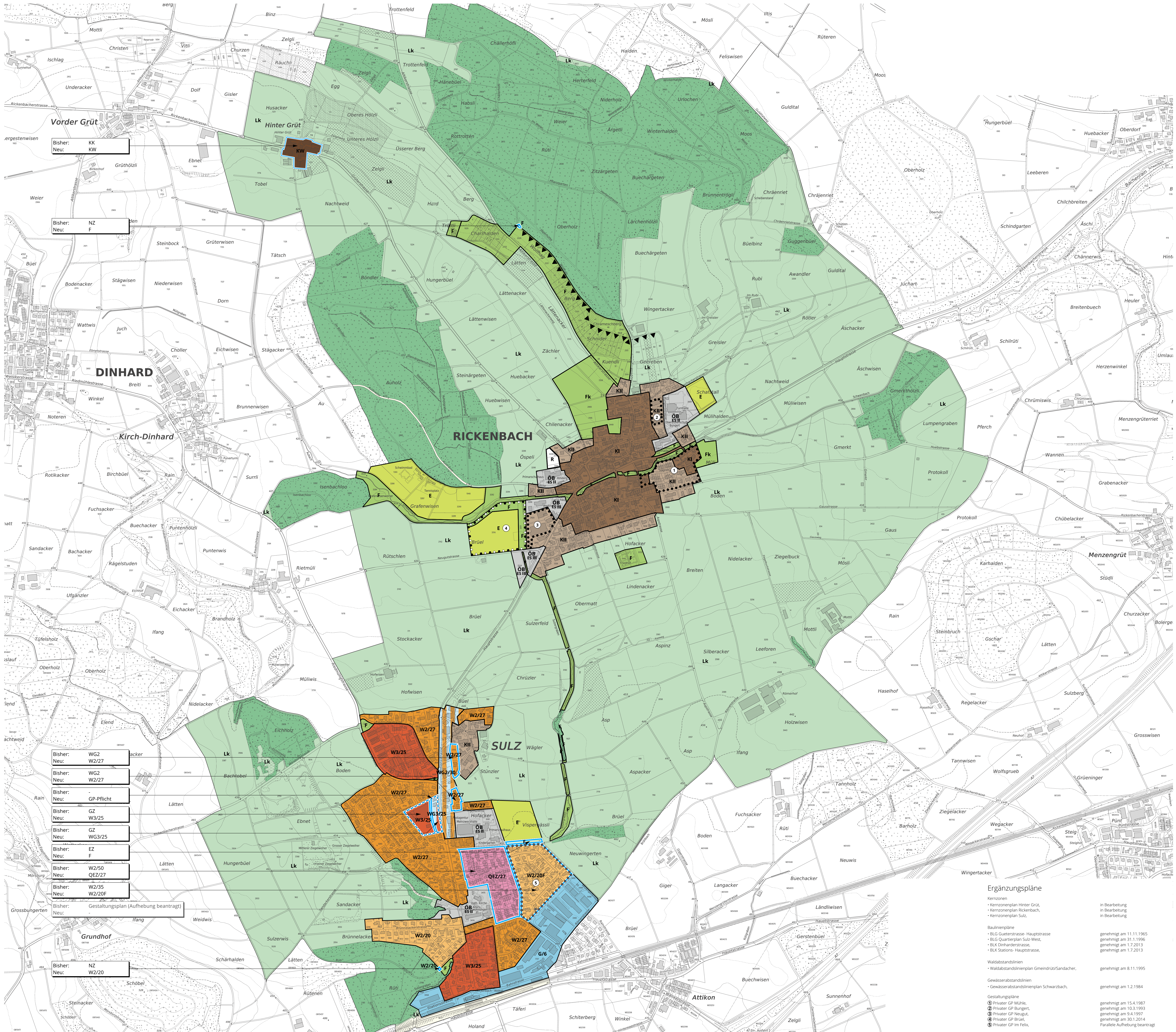
- ..... Gestaltungspläne bestehend
- ..... Gestaltungsplan Aufhebung beantragt
- ..... beantragte Festlegungen
- Fk Freihaltezone kantonal
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone



Bearbeitung: JZ  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juli 2024  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juli 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einseilpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Ergänzungspläne

- Kernzonen
  - Kernzonenplan Hinter Grüt, genehmigt am 11.11.1965
  - Kernzonenplan Rickenbach, genehmigt am 31.1.1996
  - Kernzonenplan Sulz, genehmigt am 1.7.2013
- Baulinipläne
  - BLG Gueterstrasse- Hauptstrasse, genehmigt am 15.4.1987
  - BLG Quartierplan Sulz-West, genehmigt am 10.3.1993
  - BLK Dinhardstrasse, genehmigt am 9.4.1997
  - BLK Stations- Hauptstrasse, genehmigt am 30.1.2014
- Waldabstandslinien
  - Waldabstandslinienplan Gmündgrü/Sandacker, genehmigt am 8.11.1995
- Gewässerabstandslinien
  - Gewässerabstandslinienplan Schwarzbach, genehmigt am 1.2.1984
- Gestaltungspläne
  - Privater GP Mühle, genehmigt am 15.4.1987
  - Privater GP Burgerli, genehmigt am 10.3.1993
  - Privater GP Heugut, genehmigt am 9.4.1997
  - Privater GP Brühl, genehmigt am 30.1.2014
  - Privater GP im Felix, genehmigt am 30.1.2014